



ТРИНАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 65
<http://13aas.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

10 сентября 2014 года

Дело №А56-17849/2014

Резолютивная часть определения объявлена 04 сентября 2014 года

Определение изготовлено в полном объеме 10 сентября 2014 года

Тринадцатый арбитражный апелляционный суд

в составе:

председательствующего Полубехиной Н.С.

судей Горбик В.М., Старовойтовой О.Р.

при ведении протокола судебного заседания: Евстегнеевой Е.В.,

при участии:

от истца: Кожевников Д.В. (доверенность от 03.10.2013г.)

от ответчика: Гуринова Е.С. (доверенность от 26.12.2013г.)

от 3-х лиц: не явились (извещены)

рассмотрев апелляционную жалобу 13АП-17060/2014 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.06.2014 по делу № А56-17849/2014 (судья Изотова С.В.), принятое

по иску ООО "Инвест Трейд"

к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

3-е лицо: ЗАО "ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ", ЗАО "ДИКСИ Юг"

о признании незаконным отказа в государственной регистрации договора аренды,

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Трейд» (далее - Общество) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее - Управление) о признании незаконным отказа в государственной регистрации договора аренды от 20.05.2013 нежилых помещений, являющихся частью здания,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 63, лит. А, и обязанности Управления Росреестра зарегистрировать названный договор аренды.

Решением от 23.06.2014г. принят отказ Общества от заявленных требований в части обязанности Управления зарегистрировать договор аренды от 20.05.2013г и производство по делу в этой части прекращено; признан незаконным отказ Управления в государственной регистрации договора аренды от 20.05.2013 части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 63, лит. А, пом. 1н, 2Н, 3Н, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Инвест Трейд» и закрытым акционерным обществом «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ» как не соответствующий Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости», в редакции, действовавшей на момент обращения с заявлением о государственной регистрации договора.

Не согласившись с решением, Управление обратилось с апелляционной жалобой, в которой просит оспариваемый судебный акт отменить и в удовлетворении заявления отказать.

В ходе судебного разбирательства по апелляционной жалобе установлено нахождение в производстве Арбитражного суда Северо-Западного округа дела № А56-62002/2013, имеющее схожие фактические обстоятельства с настоящим делом.

Частью 9 ст. 130 Арбитражного процессуального кодекса РФ предусмотрено право суда приостановить производство по делу в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 143 АПК РФ в случае установления наличия в производстве суда иных дел, требования по которому связаны по основаниям их возникновения и (или) представленным доказательствам, и имеется риск принятия противоречащих друг другу судебных актов.

Для единообразия в толковании и применении норм права производство по апелляционной жалобе подлежит приостановлению до рассмотрения дела № А56-62002/2013 судом кассационной инстанции.

Руководствуясь ч. 9 ст. 130 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Тринадцатый арбитражный апелляционный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Приостановить производство по делу № А56-17849/2014 до рассмотрения Арбитражным судом Северо-Западного округа дела № А56-62002/2013.

Определение может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в случаях, предусмотренных положениями Арбитражного процессуального кодекса РФ, в срок, не превышающий месяца со дня вынесения определения.

Председательствующий

Н.С. Полубехина

Судьи

В.М. Горбик

О.Р. Старовойтова